

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 545139 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/8/2007 cho hộ bà Lê Thị Thoa.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 282/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 545139 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/8/2007 cho hộ bà Lê Thị Thoa, đối với thửa đất số 139, tờ bản đồ số 5, diện tích: 134,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 75,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 59,5m<sup>2</sup>, thuộc phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, hộ bà Lê Thị Thoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột (phối hợp);
- UBND phường Ea Tam (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Nhuận**