

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ea H'leo cấp theo Quyết Định số 01/QĐ-UB có số vào sổ 41214 EH do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 16 tháng 05 năm 1994 cho hộ ông Đinh Văn Đại và bà Bàn Thị Liên**

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 228/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 06 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp theo Quyết Định số 01/QĐ-UB ngày 16 tháng 05 năm 1994, cho hộ ông Đinh Văn Đại và bà Bàn Thị Liên đối với thửa đất số 131 tờ bản đồ 3, diện tích sử dụng 1640m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 1240m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất thôn 8b, xã Ea Wy, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo, hộ ông Đinh Văn Đại, các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Ea H'leo (phối hợp);
- UBND xã Ea Wy (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Nhuận**