

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 540848 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho hộ bà H Priệp Byã ngày 29/06/2017

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số:31 /TTr-VPĐKKĐ ngày 31 tháng 5 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 540848 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/06/2017 cho hộ bà H Priệp Byã tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 3, diện tích 7580m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 40, tờ bản đồ số 3, diện tích 2215m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thuộc xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (cấp không đúng vị trí).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Hộ bà H Priệp Byã có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar.

Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật; chỉnh lý hồ sơ địa chính; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar, hộ bà H Priệp Byã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Ea Kar (phối hợp);
- UBND xã Ea Kmút (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Nhuận**