

Số: /KL-TTr

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2024

KẾT LUẬN

Xác minh tài sản, thu nhập của ông Mai Văn Phúc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Quyết định số 92/QĐ-TTr ngày 11/7/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về xác minh tài sản, thu nhập năm 2023.

Xét báo cáo kết quả xác minh ngày 13/3/2024 của Tổ xác minh. Chánh Thanh tra tỉnh kết luận về tài sản, thu nhập của người được xác minh như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH TÀI SẢN, THU NHẬP

1. Người được xác minh

- Họ và tên: Mai Văn Phúc Ngày, tháng, năm sinh: 07/8/1979.

- Số Căn cước công dân: 036079010412; do Cục Cảnh sát QLHC&TTXH cấp ngày 25/3/2021.

- Địa chỉ thường trú: 40/2 Đặng Thái Thân, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Chức vụ, đơn vị công tác: Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đắk Lắk.

2. Vợ của người được xác minh

- Họ và tên: Mai Thị Thu Hường Ngày, tháng năm sinh: 18/11/1981.

- Nghề nghiệp, đơn vị công tác: Trưởng phòng Lãnh sự -NVNONN, Sở Ngoại vụ tỉnh Đắk Lắk.

3. Con chưa thành niên của người được xác minh (ở cùng với cha mẹ)

- Con thứ nhất: Mai Phương Anh Ngày, tháng, năm sinh: 5/7/2008.

- Con thứ hai: Mai Đức Thiện Ngày, tháng, năm sinh: 02/01/2021.

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN, THU NHẬP ĐÃ KÊ KHAI

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
II	Thông tin mô tả về tài sản			
1	Quyền sử dụng thực tế đối với đất			
1.1	Đất ở			

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
1.1.1	Thửa thứ nhất	- Địa chỉ: 155/6/7 Mai Hắc Đế, P. Tân Thành, TP. BMT - Diện tích: 121m ² - Giá trị: 500 triệu đồng - GCNQSDĐ: 996868 - Thông tin khác: Nhận tặng cho của bố mẹ đẻ	- Địa chỉ: 155/6/7 Mai Hắc Đế, P. Tân Thành, TP. BMT - Diện tích: 121m ² - Giá trị: 500 triệu đồng - GCNQSDĐ: 996868 - Thông tin khác: Nhận tặng cho của bố mẹ đẻ	- Địa chỉ: 155/6/7 Mai Hắc Đế, P. Tân Thành, TP. BMT - Diện tích: 121m ² - Giá trị: 500 triệu đồng - GCNQSDĐ: 996868 - Thông tin khác: Nhận tặng cho của bố mẹ đẻ
1.1.2	Thửa thứ hai	- Địa chỉ: Đường Đồng Khởi, P. Tân Lợi, TP. BMT - Diện tích: 443,4m ² (190m ² đất ở) - Giá trị: 1 tỷ đồng - GCNQSDĐ: CV 747494	- Địa chỉ: Đường Đồng Khởi, P. Tân Lợi, TP. BMT - Diện tích: 443,4m ² (190m ² đất ở) - Giá trị: 1 tỷ đồng - GCNQSDĐ: CV 747494	- Địa chỉ: Đường Đồng Khởi, P. Tân Lợi, TP. BMT - Diện tích: 443,4m ² (190m ² đất ở) - Giá trị: 1 tỷ đồng - GCNQSDĐ: CV 747494
1.1.3	Thửa thứ ba	- Địa chỉ: Xã Ea Tu, TP. BMT - Diện tích: 133,8m ² (đất ở 60m ²) - Giá trị: 100 triệu đồng - GCNQSDĐ: 567536	Đã bán	Không có
1.2	Các loại đất khác			
1.2.1	Thửa thứ nhất	- Đất nông nghiệp, địa chỉ: Đường Vạn Xuân, TP. BMT - Diện tích: 491,9m ² - Giá trị: 300 triệu đồng - GCNQSDĐ: CP 204676	- Đất nông nghiệp, địa chỉ: Đường Vạn Xuân, TP. BMT; - Diện tích: 491,9m ² - Giá trị: 300 triệu đồng - GCNQSDĐ: CP 204676	- Đất nông nghiệp, địa chỉ Địa chỉ: Đường Vạn Xuân, TP. BMT - Diện tích: 491,9m ² - Giá trị: 300 triệu đồng - GCNQSDĐ: CP 204676
1.2.2	Thửa thứ hai	- Đất nông nghiệp, địa chỉ: P. Khánh Xuân, TP. BMT - Diện tích: 4.000 m ² - Giá trị: 260 triệu đồng - GCNQSD: Chưa được cấp	- Đất nông nghiệp, địa chỉ: P. Khánh Xuân, TP. BMT - Diện tích: 4.000 m ² - Giá trị: 260 triệu đồng - GCNQSD: Chưa được cấp	- Đất nông nghiệp, địa chỉ: P. Khánh Xuân, TP. BMT - Diện tích: 4.000 m ² - Giá trị: 260 triệu đồng - GCNQSD: Chưa được cấp
2	Nhà ở, công trình xây dựng			
2.1	Nhà ở			
2.1.1	Nhà thứ nhất	Không có	- Địa chỉ: Đường Đồng Khởi, P. Tân Lợi, TP. BMT - Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ - Diện tích: 300m ² - Giá trị: 2,2 tỷ đồng - GCNQSH: Chưa làm thủ tục cấp	- Địa chỉ: Đường Đồng Khởi, P. Tân Lợi, TP. BMT - Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ - Diện tích: 300m ² - Giá trị: 2,2 tỷ đồng - GCNQSH: Chưa làm thủ tục cấp
2.1.2	Nhà thứ hai	Không có	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
2.2	Công trình xây dựng khác	Không có	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
3	Tài sản khác gắn liền với đất	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
4	Vàng, kim cương, bạch kim...	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
5	Tiền mặt, tiền gửi...	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
6	Cổ phiếu, trái phiếu....	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
7	Tài sản khác... (50 triệu đồng trở lên)			
7.1	Tài sản..... được cấp giấy đăng ký	- Xe ô tô hiệu Mazda 3, số ĐK 012521, giá trị 450 triệu; - Xe gắn máy SH Mode, số ĐK 074067, giá trị 50 triệu	- Xe ô tô hiệu Mazda 3, số ĐK 012521, giá trị 450 triệu; - Xe gắn máy SH Mode, số ĐK 074067, giá trị 50 triệu	- Xe ô tô hiệu Mazda 3 số ĐK 012521, giá trị 450 triệu; - Xe gắn máy SH Mode, số ĐK 074067, giá trị 50 triệu; - Xe ô tô hiệu Huyndai, số ĐK 028544, giá trị 1.300 triệu.
7.2	Tài sản khác (Đồ mỹ nghệ, ...)	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
8	Tài sản ở nước ngoài	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
9	Tài khoản ở nước ngoài	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
10	Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai			
	- Thu nhập của người kê khai		180 triệu đồng	180 triệu đồng
	- Thu nhập của vợ (hoặc chồng)		150 triệu đồng	150 triệu đồng
	- Thu nhập của con chưa thành niên		Không có	Không có
	- Các khoản thu nhập chung		700 triệu đồng, trong đó: 150 triệu đồng (thu nhập từ sản xuất nông nghiệp), 550 triệu đồng (thu nhập từ bán đất)	200 triệu đồng (thu nhập từ sản xuất nông nghiệp)
III	Biến động TSTN..... TSTN tăng thêm		Đã giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm cụ thể, rõ ràng	Đã giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm cụ thể, rõ ràng

III. NỘI DUNG ĐƯỢC XÁC MINH, HOẠT ĐỘNG XÁC MINH ĐÃ ĐƯỢC TIẾN HÀNH VÀ KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung được xác minh và hoạt động xác minh đã được tiến hành

Xác minh các loại tài sản đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy đăng ký, giấy chứng nhận quyền sử dụng/quyền sở hữu; tiền gửi tiết kiệm và tài sản gửi tại ngân hàng, tổ chức tín dụng do ông Mai Văn Phúc, bà Mai Thị Thu Hương (vợ ông Phúc) và con chưa thành niên đang sở hữu (bao gồm tài sản đứng tên chung và tài sản đứng tên riêng của mỗi người). Việc xác minh được tiến hành thông qua việc thu thập thông tin do các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên phạm vi toàn quốc cung cấp, gồm: Công an, Cục thuế, Sở Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và các Tổ chức tín dụng.

Các loại tài sản do người được xác minh tự kê khai, như: Tiền mặt, vàng, kim cương, bạch kim, các kim loại quý, đá quý,... không gửi ngân hàng, tổ chức tín dụng giữ hộ (nếu có), được ghi nhận theo bản kê khai và tài liệu chứng minh do người được xác minh cung cấp; không trực tiếp kiểm tra, kiểm đếm.

2. Kết quả xác minh

Tại thời điểm kê khai năm 2022 (ngày 28/12/2022), ông Mai Văn Phúc và bà Mai Thị Thu Hương đang sở hữu các loại tài sản, thu nhập như sau:

2.1. Về đất ở và đất khác:

2.1.1. Về đất ở: Có 02 thửa, cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Địa chỉ phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 121,4m² (đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 21,4m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSDĐ) số BT 996868 được UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Mai Thị Thu Hương và ông Mai Văn Phúc ngày 8/6/2015.

- Thửa thứ hai: Địa chỉ phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 443,4m² (đất ở 190m², đất trồng cây hàng năm khác 253,4 m²), Giấy CNQSDĐ số CV 747494 được UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Mai Thị Thu Hương ngày 9/11/2020.

2.1.2. Về đất khác: Có 03 thửa, cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 491,9m², Giấy CNQSDĐ số CP 204676 được Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Mai Thị Thu Hương ngày 31/01/2019.

- Thửa thứ hai: Đất nông nghiệp, địa chỉ phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 4.000m², chưa được cấp Giấy CNQSDĐ.

- Thửa thứ ba: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 8.599,8m², Giấy CNQSDĐ số ĐĐ 236619 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Mai Thị Thu Hương ngày 30/3/2022.

2.2. Về nhà ở và công trình xây dựng: Có 01 nhà ở riêng lẻ, diện tích sử dụng khoảng 300m², địa chỉ tại đường Đồng Khởi, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

2.3. Về tiền và các loại tài sản khác gửi tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng (tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên): Không có

2.4. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký:

- Xe ô tô con do bà Mai Thị Thu Hương đứng tên sở hữu, nhãn hiệu Mazda, loại 315GATSD, số đăng ký 012521, biển kiểm soát 47A-139.15.

- Xe ô tô con do bà Mai Thị Thu Hương đứng tên sở hữu, nhãn hiệu HuynDai, loại SANTAFE TM4, số đăng ký 028644, biển kiểm soát 47A- 547.62.

- Xe hai bánh trên 50cm³ do bà Mai Thị Thu Hương đứng tên sở hữu, nhãn hiệu Honda, loại SH MODE, số đăng ký 074067, biển kiểm soát 47B2-301.69.

2.5. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai (lấy theo số liệu kê khai của người được xác minh): Tổng thu nhập của cả gia đình có được trong năm 2022 là 1.030 triệu đồng, trong đó:

- Tổng thu nhập của người kê khai: 180 triệu đồng (thu nhập từ lương, tiền thưởng và thu nhập tăng thêm);
- Tổng thu nhập của vợ: 150 triệu đồng (thu nhập từ lương, tiền thưởng và thu nhập tăng thêm);
- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: Không;
- Tổng các khoản thu nhập chung: 700 triệu đồng (200 triệu đồng thu nhập từ sản xuất nông nghiệp, 500 triệu bố mẹ hai bên cho).

IV. ĐÁNH GIÁ VỀ TÍNH TRUNG THỰC, ĐẦY ĐỦ, RÕ RÀNG CỦA BẢN KÊ KHAI; TÍNH TRUNG THỰC TRONG VIỆC GIẢI TRÌNH VỀ NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM

1. Về tính trung thực, đầy đủ, rõ ràng của bản kê khai

Ông Mai Văn Phúc đã thực hiện kê khai tài sản, thu nhập hàng năm cơ bản theo đúng quy định và hướng dẫn tại Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị (Nghị định số 130/2020/NĐ-CP). Tuy nhiên, còn một số nội dung ghi còn chưa đúng, chưa đầy đủ thông tin, cụ thể như sau:

- Tên của bản kê khai ghi chưa đúng theo hướng dẫn tại điểm (1) mục I phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Nhiều nội dung thuộc mục II của các bản kê khai năm 2021, năm 2022 để trống (không ghi thông tin gì)¹ là chưa thực hiện đúng hướng dẫn tại mục III phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP;

- Tại khoản 3, mục II của các bản kê khai năm 2021, năm 2022 ông không ghi thông tin về tài sản khác gắn liền với đất. Tuy nhiên tại điểm 9 mục III “BIẾN ĐỘNG... TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM” ông giải trình có nguồn thu từ sản xuất nông nghiệp (năm 2021 là 150 triệu đồng, năm 2022 là 200 triệu đồng) là chưa đúng theo hướng dẫn tại điểm (17), mục III phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Năm 2022 không kê khai thửa đất trồng cây lâu năm, địa chỉ xã Hòa Khánh, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 8.599,8m², Giấy CNQSDĐ số DĐ 236619 được Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Mai Thị Thu Hường ngày 30/3/2022 là chưa thực hiện đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018 và hướng dẫn tại các điểm (5) mục III phần B, phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

* Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh (như đã nêu ở trên), Thanh tra tỉnh nhận xét: ông Mai Văn Phúc kê khai tài sản, thu nhập còn thiếu sót.

¹ Nếu tại mục kê khai không có tài sản thì ghi chữ “không”, không được để trống.

2. Về tính trung thực trong việc giải trình về nguồn gốc của tài sản, thu nhập tăng thêm

* Về nguồn gốc hình thành các tài sản tăng thêm so với lần kê khai liền trước²: ông Phúc đã giải trình tại bản kê khai là bằng tiền vay ngân hàng, một phần tiền tích góp qua nhiều năm của gia đình, tiền thu nhập đất rẫy, tiền bố mẹ hai bên cho và tiền bán đất (có giấy tờ chứng minh các khoản vay ngân hàng và hợp đồng bán đất).

* Về nguồn gốc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 15, tại phường Khánh Xuân, thành phố Buon Ma Thuật mà vợ ông đứng tên, ông Phúc giải trình: Thửa đất này là của bố mẹ vợ ông nhận chuyển nhượng từ năm 2018, do bố mẹ vợ tuổi đã cao nên nhờ vợ ông đứng tên hộ. Do bản thân nhận thức đơn giản, nghĩ không phải là tài sản của mình nên đã không kê khai.

Nguyên nhân là do còn chủ quan, chưa nghiên cứu kỹ các quy định và hướng dẫn kê khai dẫn đến việc thực hiện kê khai còn thiếu sót, chưa đầy đủ, rõ ràng. Ông cam đoan nội dung giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

* Căn cứ kết quả xác minh, nội dung giải trình và tài liệu liên quan đến nguồn gốc hình thành tài sản (do ông Phúc cung cấp), Thanh tra tỉnh đánh giá: ông Mai Văn Phúc giải trình về nguồn gốc của tài sản, thu nhập tăng thêm rõ ràng; chưa phát hiện dấu hiệu không trung thực.

V. KIẾN NGHỊ

1. Đối với người được xác minh

Yêu cầu ông Mai Văn Phúc nghiêm túc rút kinh nghiệm, kịp thời khắc phục những sai sót đã được chỉ ra ở phần nhận xét; trong lần kê khai tiếp theo phải kê khai đầy đủ, rõ ràng những thông tin liên quan đến tài sản, thu nhập hiện có tại thời điểm kê khai vào bản kê khai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018; Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ và các quy định có liên quan để nâng cao nhận thức cho cán bộ, công chức, viên chức, nhằm thực hiện việc kê khai tài sản, thu nhập đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo bộ phận tiếp nhận bản kê khai thuộc đơn vị có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, hướng dẫn người có nghĩa vụ kê khai thực hiện kê khai tài sản, thu nhập, đảm bảo đúng thể thức và đầy đủ nội dung theo mẫu Bản kê khai tài sản, thu nhập được quy định tại phần A, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP; trường hợp bản kê khai thực hiện không đúng mẫu hoặc không đầy đủ thông tin theo quy định thì yêu cầu người có nghĩa vụ kê khai kê khai bổ sung hoặc kê khai lại; rút kinh nghiệm trong việc ghi ngày tiếp nhận bản kê khai không đúng theo thực tế.

- Tổ chức công khai Kết luận xác minh tài sản, thu nhập đối với người được xác minh theo quy định tại khoản 2, Điều 50 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018.

² Ngôi nhà ở tầng trong năm 2021 và 01 chiếc xe ô tô hiệu Huyndai hiệu SANTAFE TM4 tầng trong năm 2022.

Trên đây là Kết luận xác minh tài sản, thu nhập (tính đến ngày 28/12/2022) của ông Mai Văn Phúc, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đắk Lắk. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị tại Kết luận này trong thời hạn 45 ngày về Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Người được xác minh (biết, t/hiện);
- Sở TN&MT (để t/hiện);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ Tổ xác minh.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Trần Quang Trung