

Số: /KL-TTr

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2024

## KẾT LUẬN

### Xác minh tài sản, thu nhập của ông Nguyễn Tất Thắng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường Đắk Lắk

Thực hiện Quyết định số 92/QĐ-TTr ngày 11/7/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về xác minh tài sản, thu nhập năm 2023.

Xét báo cáo kết quả xác minh ngày 12/3/2024 của Tổ xác minh. Chánh Thanh tra tỉnh kết luận về tài sản, thu nhập của người được xác minh như sau:

#### I. THÔNG TIN CHUNG CỦA NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH

##### 1. Người được xác minh

- Họ và tên: Nguyễn Tất Thắng Ngày, tháng, năm sinh: 20/4/1982.
- Số Căn cước công dân: 066082001810; do Cục Cảnh sát QLHC&TTXH cấp ngày 01/5/2021.
- Địa chỉ thường trú: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
- Chức vụ, đơn vị công tác: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đắk Lắk.

##### 2. Vợ của người được xác minh

- Họ và tên: Lê Thị Thu Hiền Ngày, tháng năm sinh: 15/6/1983.
- Địa chỉ thường trú: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
- Nghề nghiệp, đơn vị công tác: Nhân viên, Trung tâm Y tế huyện Cư Kuin.

##### 3. Con chưa thành niên của người được xác minh (ở cùng với cha mẹ)

- Con thứ nhất: Nguyễn Lê Phú Quý Ngày, tháng, năm sinh: 8/6/2009.
- Con thứ nhất: Nguyễn Thị Phương Uyên Ngày, tháng, năm sinh: 30/8/2015.

#### II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN, THU NHẬP ĐÃ KÊ KHAI

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
II	Thông tin mô tả về tài sản			
1	Quyền sử dụng thực tế đối với đất			
1.1	Đất ở			
1.1.1	Thừa thứ nhất	<ul style="list-style-type: none"><li>Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk</li><li>Diện tích: 480m<sup>2</sup></li><li>Giá trị: 300 triệu đồng</li><li>GCNQSDĐ: BA 386900</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk</li><li>Diện tích: 480m<sup>2</sup></li><li>Giá trị: 300 triệu đồng</li><li>GCNQSDĐ: BA 386900</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk</li><li>Diện tích: 480m<sup>2</sup></li><li>Giá trị: 300 triệu đồng</li><li>GCNQSDĐ: BA 386900</li></ul>

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
1.1.2	Thừa thứ hai	- Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Diện tích: 642,1m <sup>2</sup> - Giá trị: 800 triệu đồng - GCNQSDĐ: CV 669134	- Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Diện tích: 642,1m <sup>2</sup> - Giá trị: 800 triệu đồng - GCNQSDĐ: CV 669134	- Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Diện tích: 642,1m <sup>2</sup> - Giá trị: 800 triệu đồng - GCNQSDĐ: CV 669134
1.1.3	Thừa thứ ba	- Địa chỉ: Thôn 6, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Diện tích: 195,4m <sup>2</sup> - Giá trị: 0 đồng (bố mẹ vợ tặng cho) - GCNQSDĐ: CU 488717	- Địa chỉ: Thôn 6, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Diện tích: 195,4m <sup>2</sup> - Giá trị: 0 đồng (bố mẹ vợ tặng cho) - GCNQSDĐ: CU 488717	- Địa chỉ: Thôn 6, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Diện tích: 195,4m <sup>2</sup> - Giá trị: 0 đồng (bố mẹ vợ tặng cho) - GCNQSDĐ: CU 488717
1.2	Các loại đất khác			
1.2.1	Thừa thứ nhất	Không có	Không có	Không có
2	Nhà ở, công trình xây dựng			
2.1	Nhà ở			
2.1.1	Nhà thứ nhất	- Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Loại nhà: Nhà cấp 4 - Diện tích sử dụng: 120m <sup>2</sup> - Giá trị: 230 triệu đồng - GCNQSH: BA 386900	- Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Loại nhà: Nhà cấp 4 - Diện tích sử dụng: 120m <sup>2</sup> - Giá trị: 230 triệu đồng - GCNQSH: BA 386900	- Địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk - Loại nhà: Nhà cấp 4 - Diện tích sử dụng: 120m <sup>2</sup> - Giá trị: 230 triệu đồng - GCNQSH: BA 386900
2.1.2	Nhà thứ hai	Không có	Không có	Không có
2.2	Công trình xây dựng khác	Không có	Không có	Không có
3	Tài sản gắn liền với đất	Không có	Không có	Không có
4	Vàng, kim cương...	Không có	Không có	Không có
5	Tiền mặt, tiền gửi...	Không có	Không có	Không có
6	Cổ phiếu, trái phiếu....	Không có	Không có	Không có
7	Tài sản khác... (50 triệu trở lên)			
7.1	Tài sản... được cấp giấy đăng ký	- 01 xe ô tô - Giá trị 290 triệu đồng	- 01 xe ô tô - Giá trị 290 triệu đồng	- 01 xe ô tô - Giá trị 290 triệu đồng
7.2	Tài sản khác (Đồ mỹ nghệ...)	Không có	Không có	Không có
8	Tài sản ở nước ngoài	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
9	Tài khoản ở nước ngoài	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin	Không ghi thông tin
10	Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai			
	- Thu nhập của người kê khai		28 triệu đồng	35 triệu đồng
	- Thu nhập của vợ (hoặc chồng)		12 triệu đồng	15 triệu đồng

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
	- Thu nhập của con chưa thành niên		Không có	Bỏ nội dung (Trong bản kê khai không có mục này)
	- Các khoản thu nhập chung		Không có	20 triệu đồng
III	<b>Biến động TSTN..... TSTN tăng thêm</b>		Không ghi rõ từng khoản thu nhập có được trong kỳ kê khai	Không ghi rõ từng khoản thu nhập có được trong kỳ kê khai

### III. NỘI DUNG ĐƯỢC XÁC MINH, HOẠT ĐỘNG XÁC MINH ĐÃ ĐƯỢC TIẾN HÀNH VÀ KẾT QUẢ XÁC MINH

#### 1. Nội dung được xác minh và hoạt động xác minh đã được tiến hành

Xác minh các loại tài sản đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy đăng ký, giấy chứng nhận quyền sử dụng/quyền sở hữu; tiền gửi tiết kiệm và tài sản gửi tại ngân hàng, tổ chức tín dụng do ông Nguyễn Tất Thắng, bà Lê Thị Thu Hiền (vợ ông Thắng) và con chưa thành niên đang sở hữu (bao gồm tài sản đứng tên chung và tài sản đứng tên riêng của mỗi người). Việc xác minh được tiến hành thông qua việc thu thập thông tin do các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên phạm vi toàn quốc cung cấp, gồm: Công an, Cục thuế, Sở Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và các Tổ chức tín dụng.

Các loại tài sản do người được xác minh tự kê khai, như: Tiền mặt, vàng, kim cương, bạch kim, các kim loại quý, đá quý,... không gửi ngân hàng, tổ chức tín dụng giữ hộ (nếu có), được ghi nhận theo bản kê khai và tài liệu chứng minh do người được xác minh cung cấp; không trực tiếp kiểm tra, kiểm đếm.

#### 2. Kết quả xác minh

Tại thời điểm kê khai năm 2022 (ngày 20/12/2022), ông Nguyễn Tất Thắng và bà Lê Thị Thu Hiền đang sở hữu các loại tài sản, thu nhập như sau:

##### 2.1. Về đất ở và đất khác:

##### 2.1.1. Về Đất ở: Có 03 thửa, cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Địa chỉ thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 480m<sup>2</sup> (đất ở 75m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 405m<sup>2</sup>), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BA 386900 được UBND huyện Cư Kuin cấp cho ông Lê Quang Tư ngày 21/02/2011, ông Tư chuyển nhượng lại cho bà Lê Thị Thu Hiền, ngày 30/12/2015 được Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư Kuin chỉnh lý biến động và ký xác nhận tại trang 4 của giấy CNQSDĐ.

- Thửa thứ hai: Xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 624,1m<sup>2</sup> (đất ở 80m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 544,1m<sup>2</sup>), giấy CNQSDĐ số CV 669134 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Lê Thị Thu Hiền ngày 20/10/2020.

- Thửa thứ ba: Xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 195,4m<sup>2</sup> (đất ở 60m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 135,4m<sup>2</sup>), giấy CNQSDĐ số CU 488717 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Lê Thị Thu Hiền ngày 18/8/2020.

2.1.2. Về đất khác: Không có

2.2. Về nhà ở và công trình xây dựng: Có 01 nhà ở riêng lẻ tại địa chỉ thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, diện tích sử dụng 120m<sup>2</sup>; chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu (Giấy CNQSH).

2.3. Về tiền và các loại tài sản khác gửi tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng (tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên): Không có

2.4. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký: Có 01 xe ô tô con do ông Nguyễn Tất Thắng đứng tên sở hữu, nhãn hiệu Huynhdai, loại GRAND, số đăng ký 049350, biển kiểm soát 47A-275.47.

2.5. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai (lấy theo số liệu kê khai bổ sung của người được xác minh): Tổng thu nhập của cả gia đình có được trong năm 2022 là 206 triệu đồng, trong đó:

- Tổng thu nhập của người kê khai: 110 triệu đồng (thu nhập từ lương, tiền thưởng và thu nhập tăng thêm);

- Tổng thu nhập của vợ: 96 triệu đồng (thu nhập từ lương, tiền thưởng và thu nhập tăng thêm);

- Các khoản thu nhập chung và thu nhập của con chưa thành niên: Không có.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ VỀ TÍNH TRUNG THỰC, ĐẦY ĐỦ, RÕ RÀNG CỦA BẢN KÊ KHAI.**

Ông Nguyễn Tất Thắng đã thực hiện kê khai tài sản, thu nhập hàng năm cơ bản bám theo quy định và hướng dẫn tại Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị (Nghị định số 130/2020/NĐ-CP). Tuy nhiên, có nội dung ghi còn chưa đúng, chưa đầy đủ thông tin, cụ thể như:

- Tên của bản kê khai ghi chưa đúng; tự ý bỏ bớt nhiều nội dung phải kê khai được quy định tại phần A (như đã thể hiện tại biểu thuộc mục II nêu trên) là chưa thực hiện đúng hướng dẫn tại điểm (1) mục I phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Tại thời điểm kê khai năm 2022, căn nhà ở riêng lẻ tại địa chỉ thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk chưa được cấp Giấy CNQSH nhà ở nhưng kê khai có Giấy CNQSH số BA 386900 là không đúng (số ông đã ghi tại các bản kê khai là số của Giấy CNQSDĐ); tại phần “Loại nhà” ông ghi “nhà cấp 4” là chưa đúng theo hướng dẫn tại điểm (14), mục III phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Về chiếc xe ô tô hiện đang sở hữu ông chỉ ghi giá trị, không ghi các thông tin liên quan khác (loại xe, số đăng ký); tại các điểm 8, 9 mục II của bản kê khai năm 2022 để trống (không ghi thông tin gì)<sup>1</sup> là chưa thực hiện đúng hướng dẫn tại mục III phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai của năm 2022 là 206 triệu đồng (thu nhập của ông 110 triệu, thu nhập của vợ 96 triệu), nhưng tại bản kê khai năm 2022 ông ghi là 70 triệu; không ghi rõ từng khoản thu nhập có được trong kỳ kê khai vào điểm 9 mục III của bản kê khai năm 2021, 2022 là chưa thực hiện đúng hướng dẫn tại điểm

<sup>1</sup> Nếu tại mục kê khai không có tài sản thì ghi chữ “không”, không được để trống.

(28) mục III và điểm (32) mục IV, phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

Theo giải trình, nguyên nhân là do ông Nguyễn Tất Thắng còn chủ quan, chưa nghiên cứu kỹ các quy định và hướng dẫn nên thực hiện việc kê khai còn sai sót.

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và nội dung giải trình, Thanh tra tỉnh nhận xét: Tính đến năm 2022, mặc dù việc kê khai còn sai sót, nhưng về cơ bản ông Nguyễn Tất Thắng đã kê khai tài sản, thu nhập đầy đủ, chưa phát hiện dấu hiệu thiếu trung thực.

## **V. KIẾN NGHỊ**

### **1. Đối với người được xác minh**

Yêu cầu ông Nguyễn Tất Thắng nghiêm túc rút kinh nghiệm, kịp thời khắc phục những sai sót đã được chỉ ra ở phần nhận xét; trong lần kê khai tiếp theo phải kê khai đầy đủ, rõ ràng những thông tin liên quan đến tài sản, thu nhập hiện có tại thời điểm kê khai vào bản kê khai theo đúng quy định của pháp luật.

### **2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018; Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ và các quy định có liên quan để nâng cao nhận thức cho cán bộ, công chức, viên chức, nhằm thực hiện việc kê khai tài sản, thu nhập đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo bộ phận tiếp nhận bản kê khai thuộc đơn vị có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, hướng dẫn người có nghĩa vụ kê khai thực hiện kê khai tài sản, thu nhập, đảm bảo đúng thể thức và đầy đủ nội dung theo mẫu Bản kê khai tài sản, thu nhập được quy định tại phần A, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP; trường hợp bản kê khai thực hiện không đúng mẫu hoặc không đầy đủ thông tin theo quy định thì yêu cầu người có nghĩa vụ kê khai kê khai bổ sung hoặc kê khai lại.

- Tổ chức công khai Kết luận xác minh tài sản, thu nhập đối với người được xác minh theo quy định tại khoản 2, Điều 50 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018.

Trên đây là Kết luận xác minh tài sản, thu nhập (tính đến ngày 20/12/2022) của ông Nguyễn Tất Thắng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị tại Kết luận này trong thời hạn 45 ngày về Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Người được xác minh (biết, t/hiện);
- Sở TN&MT (để t/hiện);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ Tổ xác minh.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Trần Quang Trung**