

Số: /KL-TTr

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2024

KẾT LUẬN

Xác minh tài sản, thu nhập của ông Cao Đăng Hoàng, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar, thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Quyết định số 92/QĐ-TTr ngày 11/7/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về xác minh tài sản, thu nhập năm 2023.

Xét báo cáo kết quả xác minh ngày 04/4/2024 của Tổ xác minh. Chánh Thanh tra tỉnh kết luận về tài sản, thu nhập của người được xác minh như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH

1. Người được xác minh

- Họ và tên: Cao Đăng Hoàng Ngày tháng năm sinh: 23/10/1974
- Số Căn cước công dân: 066074001332; do Cục Cảnh sát QLHC&TTXH cấp ngày 24/4/2022
- Địa chỉ thường trú: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;
- Chức vụ, đơn vị công tác: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar, thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

2. Vợ của người được xác minh

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Hương Ngày tháng năm sinh: 8/3/1979
- Địa chỉ thường trú: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;
- Nghề nghiệp, đơn vị công tác: Giáo viên, Trường THCS thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Con chưa thành niên của người được xác minh (ở cùng với cha mẹ)

- Con thứ nhất: Cao Nguyễn Hoàng Hiệp Ngày, tháng, năm sinh: 8/5/2002.
- Con thứ hai: Cao Nguyễn Khánh Huyền Ngày, tháng, năm sinh: 02/8/2007.

I. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN, THU NHẬP ĐÃ KÊ KHAI

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
II	Thông tin mô tả về tài sản			
1	Quyền sử dụng thực tế đối với đất			

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
1.1	Đất ở			
1.1.1	Thửa thứ nhất	- Địa chỉ: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc - Diện tích: 100m ² - Giá trị: 900 triệu đồng - GCNQSDĐ: BL 101999	- Địa chỉ: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc - Diện tích: 200m ² - Giá trị: 1 tỷ đồng - GCNQSDĐ: BL 101999	- Địa chỉ: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc - Diện tích: 100m ² - Giá trị: 900 triệu đồng - GCNQSDĐ: BL 101999
1.1.2	Thửa thứ hai	Để trống	Để trống	Để trống
1.2	Các loại đất khác	Để trống	Để trống	Bỏ nội dung (Trong bản kê khai không có mục này)
2	Nhà ở, công trình xây dựng			
2.1	Nhà ở			
2.1.1	Nhà thứ nhất	- Địa chỉ: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc - Loại nhà: Cấp 4 - Diện tích: 150m ² - Giá trị: 1 tỷ đồng - GCNQSH: Để trống	- Địa chỉ: Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc - Loại nhà: Cấp 4 - Diện tích: 150m ² - Giá trị: 1 tỷ đồng - GCNQSH: Để trống	(khai nhầm vào mục Đất ở) - Địa chỉ: Nhà xây cấp 4, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc - Loại nhà: Cấp 4 - Diện tích: 150m ² - Giá trị: 1 tỷ - GCNQSH: Để trống
2.1.2	Nhà thứ hai	Để trống	Để trống	Để trống
2.2	Công trình xây dựng khác	Để trống	Để trống	Để trống
3	Tài sản khác gắn liền với đất	Để trống	Để trống	Để trống
4	Vàng, kim cương, bạch kim...	Để trống	Để trống	Để trống
5	Tiền mặt, tiền gửi...	Để trống	Để trống	Để trống
6	Cổ phiếu, trái phiếu....	Để trống	Để trống	Không có
7	Tài sản khác... (50 triệu đồng trở lên)			
7.1	Tài sản... được cấp giấy đăng ký	- 01 ô tô - Số ĐK: 057109 - Giá trị: 800 triệu đồng	- Xe ô tô - Số ĐK: 47C-222.73 - Giá trị: 1 tỷ đồng	- Xe ô tô - Số ĐK: (để trống) - Giá trị: (để trống)
7.2	Tài sản khác...	Để trống	Để trống	Không có
8	Tài sản ở nước ngoài	Để trống	Để trống	Không có
9	Tài khoản ở nước ngoài	Để trống	Để trống	Không có
10	Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai			
	- Thu nhập của người kê khai	80 triệu đồng	Để trống	50 triệu đồng
	- Thu nhập của vợ (chồng)	120 triệu đồng	Để trống	30 triệu đồng
	- Thu nhập con chưa thành niên		Để trống	Không có
	- Các khoản thu nhập chung		Để trống	Để trống

TT	Loại tài sản, thu nhập	Kê khai lần đầu (năm 2020)	Kê khai năm 2021	Kê khai năm 2022
III	Biến động..... TSTN tăng thêm		Các mục đều để trống	Các mục đều để trống

III. NỘI DUNG ĐƯỢC XÁC MINH, HOẠT ĐỘNG XÁC MINH ĐÃ ĐƯỢC TIẾN HÀNH VÀ KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung được xác minh và hoạt động xác minh đã được tiến hành

Xác minh các loại tài sản đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy đăng ký, giấy chứng nhận quyền sử dụng/quyền sở hữu; tiền gửi tiết kiệm và tài sản gửi tại ngân hàng, tổ chức tín dụng do ông Cao Đăng Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hương (vợ ông Hoàng) và con chưa thành niên đang sở hữu (bao gồm tài sản đứng tên chung và tài sản đứng tên riêng của mỗi người). Việc xác minh được tiến hành thông qua việc thu thập thông tin do các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên phạm vi toàn quốc cung cấp, gồm: Công an, Cục thuế, Sở Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và các Tổ chức tín dụng.

Các loại tài sản do người được xác minh tự kê khai, như: Tiền mặt, vàng, kim cương, bạch kim, các kim loại quý, đá quý,... không gửi ngân hàng, tổ chức tín dụng giữ hộ (nếu có), được ghi nhận theo bản kê khai và tài liệu chứng minh do người được xác minh cung cấp; không trực tiếp kiểm tra, kiểm đếm.

2. Kết quả xác minh

Tại thời điểm kê khai năm 2022 (ngày 12/12/2022), ông Cao Đăng Hoàng và bà Nguyễn Thị Thu Hương đang sở hữu các loại tài sản, thu nhập như sau:

2.1. Về đất ở và đất khác:

2.1.1. Về Đất ở: Có 02 thửa, cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Thửa đất số 624, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 100m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSDĐ) số BL 101999, được UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 10/9/2012.

- Thửa thứ hai: Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 100m², Giấy CNQSDĐ số BL 101888, được UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 10/9/2012.

2.1.2. Về đất khác: Không có

2.2. Về nhà ở và công trình xây dựng: Có 01 nhà ở riêng lẻ tại địa chỉ thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, diện tích sử dụng 150m²; chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu (Giấy CNQSH).

2.3. Về tiền và các loại tài sản khác gửi tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng (tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên): Không có

2.4. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký:

- Chiếc thứ nhất: Xe ô tô tải Pickup Cabin kép do ông Cao Đăng Hoàng đứng tên sở hữu, nhãn hiệu Ford Ranger, số đăng ký 057109, biển kiểm soát 47C-222.73 (xe Ford, biển kiểm soát 47C-222.73).

- Chiếc thứ hai: Xe ô tô con do bà Nguyễn Thị Thu Hương đứng tên sở hữu, hiệu Kia, loại Cerato, số đăng ký 037078, biển kiểm soát 47A-204.86 (xe Kia, biển kiểm soát 47A-204.86).

2.5. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai (lấy theo số liệu kê khai bổ sung của người được xác minh): Tổng thu nhập của cả gia đình có được trong năm 2022 là 310 triệu đồng, trong đó:

- Tổng thu nhập của người kê khai: 150 triệu đồng (thu nhập từ lương, tiền thưởng và thu nhập tăng thêm);

- Tổng thu nhập của vợ: 160 triệu đồng (thu nhập từ lương, tiền thưởng và thu nhập tăng thêm);

- Các khoản thu nhập chung và thu nhập của con chưa thành niên: Không có.

IV. ĐÁNH GIÁ VỀ TÍNH TRUNG THỰC, ĐẦY ĐỦ, RÕ RÀNG CỦA BẢN KÊ KHAI; TÍNH TRUNG THỰC TRONG VIỆC GIẢI TRÌNH VỀ NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM

1. Về tính trung thực, đầy đủ, rõ ràng của bản kê khai

Ông Cao Đăng Hoàng đã thực hiện kê khai tài sản, thu nhập hàng năm cơ bản theo đúng quy định và hướng dẫn tại Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị (Nghị định số 130/2020/NĐ-CP). Tuy nhiên, còn một số nội dung sai sót, chưa đầy đủ thông tin, cụ thể như sau:

- Tại khoản 3 mục I phần A, Phụ lục I quy định ghi thông tin đối với con đẻ, con nuôi chưa thành niên. Tuy nhiên, tại các bản kê khai, ông ghi thông tin của người con thứ nhất đã hơn 18 tuổi (sinh ngày 08/5/2002) là chưa đúng theo quy định tại Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Tên của bản kê khai ghi chưa đúng; tự ý thay đổi thứ tự các mục và bỏ bớt nội dung phải kê khai quy định tại phần A là chưa đúng theo hướng dẫn tại điểm (1) mục I phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Một số nội dung thuộc mục II của các bản kê khai để trống (không ghi thông tin gì)¹ là chưa thực hiện đúng hướng dẫn tại mục III phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Căn nhà tọa lạc trên thửa đất số 624, tờ bản đồ số 12, tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk là “nhà ở riêng lẻ” nhưng tại các bản kê khai ông chỉ ghi “nhà cấp 4” là chưa đầy đủ thông tin; tại bản kê khai năm 2022, chỉ ghi “Xe ô tô”, không ghi các thông tin liên quan khác (nhãn hiệu, số đăng ký, giá trị) là chưa đầy đủ; năm 2021 không kê khai tổng thu nhập giữa hai lần kê khai; năm 2022, tổng thu nhập giữa hai lần kê khai khoảng 310 triệu đồng, nhưng kê khai là 80 triệu đồng;

¹ Nếu tại mục kê khai không có tài sản thì ghi chữ “không”, không được để trống.

không giải trình về nguồn gốc hình thành của chiếc xe ô tô phát sinh tăng trong năm 2022 và không ghi rõ từng khoản thu nhập có được trong kỳ kê khai vào mục III là chưa thực hiện đúng hướng dẫn tại mục III, mục IV phần B, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

- Kê khai thiếu 01 thửa đất có diện tích 100m² và 01 xe ô tô hiệu KIA loại CERATO (thửa đất thứ hai và chiếc xe thứ hai được nêu tại điểm 2 mục III ở trên) do vợ ông đứng tên sở hữu là chưa thực hiện đúng quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018 và hướng dẫn tại các điểm (5) mục III phần B, phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

* Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh (như đã nêu ở trên), Thanh tra tỉnh nhận xét: ông Cao Đăng Hoàng kê khai tài sản, thu nhập chưa đầy đủ; thực hiện việc kê khai còn sai sót.

2. Về tính trung thực trong việc giải trình về nguồn gốc của tài sản, thu nhập tăng thêm

Ông Cao Đăng Hoàng giải trình nguyên nhân của việc không kê khai là do:

- Thửa đất nêu trên được vợ ông và chị vợ² mua chung từ số tiền của mẹ vợ cho riêng con gái vào năm 2012, hai người thống nhất để vợ ông đứng tên sở hữu riêng. Với suy nghĩ thửa đất này không phải là tài sản do hai vợ chồng tự tạo dựng nên đã không kê khai.

- Về chiếc xe KIA, biển kiểm soát 47A-204.86: chiếc xe này gia đình ông mua từ năm 2017, đến năm 2019 ông bán cho ông Nguyễn Anh Quỳnh, trú tại thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc (giấy viết tay đề ngày 20/10/2019); trong thời gian sử dụng sau khi mua xe, ông Quỳnh không làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu (giấy tờ xe vẫn mang tên vợ là Nguyễn Thị Thu Hương). Sau khi bán xe cho ông Quỳnh, vợ chồng ông mua chiếc xe Ford, biển kiểm soát 47C-222.73 và sử dụng đến năm 2022 thì bán lại cho ông Nguyễn Đình Cường, trú tại thôn Phước Hòa, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc (giấy viết tay đề ngày 20/9/2022) và mua lại chính chiếc xe Kia, biển kiểm soát 47A-204.86 trước đó đã bán cho ông Quỳnh vào năm 2019 (giấy viết tay đề ngày 15/10/2022).

Nguyên nhân là do chưa nghiên cứu các quy định và hướng dẫn thực hiện kê khai dẫn đến kê khai còn sai sót và không giải trình cụ thể về biên động của tài sản tại các bản kê khai theo quy định. Ông Hoàng cam đoan nội dung giải trình như đã nêu là hoàn toàn trung thực; hiện tại gia đình ông chỉ có duy nhất 01 chiếc xe Kia, biển kiểm soát 47A-204.86 hiện đang sử dụng, nếu sai sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

* Căn cứ kết quả xác minh, nội dung giải trình và tài liệu liên quan đến nguồn gốc hình thành tài sản (do ông Hoàng cung cấp), Thanh tra tỉnh đánh giá: ông Cao Đăng Hoàng giải trình về nguồn gốc của việc hình thành tài sản cụ thể, rõ ràng; chưa phát hiện dấu hiệu không trung thực.

V. KIẾN NGHỊ

² Bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1971, số CCCD 066171001228, do Cục Cảnh sát QLHC&TTXH cấp ngày 22/5/2022. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

1. Đối với người được xác minh

Yêu cầu ông Cao Đăng Hoàng nghiêm túc rút kinh nghiệm, kịp thời khắc phục những sai sót đã được chỉ ra ở phần nhận xét; trong lần kê khai tiếp theo phải kê khai đầy đủ, rõ ràng những thông tin liên quan đến tài sản, thu nhập hiện có tại thời điểm kê khai vào bản kê khai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018; Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ và các quy định có liên quan để nâng cao nhận thức cho cán bộ, công chức, viên chức, nhằm thực hiện việc kê khai tài sản, thu nhập đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo bộ phận, cá nhân được giao nhiệm vụ tiếp nhận bản kê khai có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, hướng dẫn người có nghĩa vụ kê khai thực hiện kê khai tài sản, thu nhập, đảm bảo đúng thể thức và đầy đủ nội dung theo mẫu Bản kê khai tài sản, thu nhập được quy định tại phần A, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP; trường hợp bản kê khai thực hiện không đúng mẫu hoặc không đầy đủ thông tin theo quy định thì yêu cầu người có nghĩa vụ kê khai kê khai bổ sung hoặc kê khai lại.

- Tổ chức công khai Kết luận xác minh tài sản, thu nhập theo quy định tại khoản 2, Điều 50 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018.

Trên đây là Kết luận xác minh tài sản, thu nhập (tính đến ngày 12/12/2022) của ông Cao Đăng Hoàng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar, thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị tại Kết luận này trong thời hạn 45 ngày về Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Người được xác minh (biết, t/hiện);
- Sở TN&MT (để t/hiện);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ Tổ xác minh.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Trần Quang Trung