

Số: **3245**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **07** tháng **11** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 195.057,2m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường Vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 520/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 195.057,2 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm nghìn không trăm năm mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường Vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể:



1. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 14541/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/7/2019.

2. Hình thức sử dụng đất

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất : 109.005,0m², gồm:
- + Đất giao thông : 76.656,5m²
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng : 26.169,9m²
- + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo : 4.089,3m²
- + Đất xây dựng cơ sở văn hóa : 2.089,3m²

Đối với diện tích đất giao thông; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở văn hóa nêu trên, sau khi xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy định.

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất : 86.052,2m², gồm:
- + Đất ở tại đô thị (nhà ở xã hội) : 27.478,6m²
- + Đất ở tại đô thị (nhà ở liên kế thương mại) : 58.573,6m²

Tiền sử dụng đất ở tại đô thị được xác định theo thời hạn là ổn định lâu dài.

3. Thời hạn giao đất và tiến độ sử dụng đất

- Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất đến ngày 24/10/2022 (theo thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3, Điều 126 của Luật Đất đai.

- Tiến độ sử dụng đất:

+ Hoàn thành Giai đoạn 1 của dự án: 12 tháng, kể từ ngày 24/10/2018 đến ngày 24/10/2019.

+ Hoàn thành Giai đoạn 2 của dự án: 34 tháng, kể từ ngày 24/10/2019 đến ngày 24/8/2022.

+ Hoàn thành Giai đoạn 3 của dự án: 02 tháng, kể từ ngày 24/8/2022 đến ngày 24/10/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.
- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.
- Thực hiện xây dựng hoàn thiện đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án và đấu nối với hệ thống chung khu vực; lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy định đối với diện tích đất giao thông; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở văn hóa được giao không thu tiền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận.
- Chỉ được thực hiện việc chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *thanh*

Nơi nhận: *thanh*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 07b)



Y Giang Gry Niê Knơng