

## THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 05 thửa đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND, ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 05 thửa đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 3121/QĐ-UBND, ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 568/QĐ-UBND, ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quyết định số 3120/QĐ-UBND, ngày 19/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 05 thửa đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột .

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk, Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 05 thửa đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk – Sở Tài nguyên & Môi trường Đắk Lắk;

Địa chỉ: Số 81- 83 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Số thửa đất: 05 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại Dịch vụ

- Thời hạn thuê đất: 50 năm

- Vị trí các thửa đất: Khu dân cư Tổ dân phố 7, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Tổng diện tích: 7.821,2m<sup>2</sup>

3. Tổng giá khởi điểm: 52.512.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm mười hai triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp (Sở Tư pháp) công bố tháng 7/2019 trở về trước.

b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 02/8/2019 đến hết 16h30' ngày 08/8/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc của Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk (Phòng Quản lý & Phát triển quỹ đất) - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác); không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 05 thửa đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh biết và đăng ký;

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử của Sở TN&MT;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, QLPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



**Hồ Trung Dũng**



**Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản**

*(Kèm theo Thông báo số 26/TB-TTPTQĐ,, ngày 01/8/2019)*

**1. Nhóm tiêu chí chung**

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Tối thiểu có từ 02 (hai) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại tỉnh Đắk Lắk <i>(có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động)</i> .	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 2 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá tài sản trên 01 năm <i>(hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động ; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia Bảo hiểm năm 2017)</i>	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo Tài chính 02 năm (2017-2018) hoặc xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	- Có Trụ sở chính hoạt động tại Đắk Lắk; - Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết, công tác an ninh trật tự bảo đảm cho hoạt động đấu giá, - Có Hội trường đấu giá của tổ chức đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên <i>(tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức đấu giá)</i>	Đạt/Không đạt
7	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt

8	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018	Đã thực hiện tối thiểu 05 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (Trong đó 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất có tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên 100 tỷ đồng).	Đạt/Không đạt

*\* Yêu cầu:*

- *Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung;*

- *Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt (Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ).*

## **2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ**

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.