

**BÁO CÁO**  
**Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ Năm,**  
**HĐND tỉnh khóa IX**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3114/UBND-TH ngày 19/4/2018 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ Năm, HĐND tỉnh khóa IX. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

**1. Cử tri thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo phản ánh hiện nay vấn đề mua, bán, sang nhượng quyền sử dụng đất đều phải có chữ ký của các con trong gia đình gây khó khăn cho việc mua, bán, sang nhượng (nhất là những gia đình có con ở xa, con bị nghiện...không chịu ký vào giấy tờ mua bán). Đề nghị tham mưu điều chỉnh cho phù hợp.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Trong việc mua bán, sang nhượng quyền sử dụng đất, Nhà nước đã ban hành nhiều văn bản để điều chỉnh hành vi mua bán, sang nhượng nhằm bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân đồng thời đảm bảo việc mua bán sang nhượng quyền sử dụng đất diễn ra đúng quy định trong việc sử dụng đất của người dân theo quy định của Luật đất đai và các văn bản luật khác như Luật dân sự, Luật công chứng, chứng thực hợp đồng. Về ký kết, giao kết hợp đồng trong việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất phải có các thành viên trong gia đình ký xác nhận và phải được công chứng ở Văn phòng công chứng hoặc chứng thực tại UBND xã nơi có đất. Đây là điều kiện bắt buộc khi người dân có nhu cầu chuyển nhượng, mua bán quyền sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường ghi nhận phản ánh của cử tri, sẽ tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét.

**2. Cử tri ở Buôn Trấp, xã Ea Tam, huyện Krông Năng kiến nghị về việc cấp đất cho các hộ gia đình theo Chương trình 132 tại Buôn Trấp đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng một số hộ đã tự ý sang nhượng cho nhau. Đề nghị kiểm tra, xem xét, hướng dẫn cho bà con hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Đối với các hộ gia đình, cá nhân được cấp đất theo Chương trình 132 tại xã Ea Tam, UBND huyện Krông Năng đã ban hành quyết định giao đất cho 92 hộ/184 thửa đất/86,16 ha. Trong đó đất ở: 3.69 ha, đất sản xuất nông nghiệp: 82.47 ha. Sau khi giao đất cho các hộ, UBND xã đã tổ chức kê khai, đăng ký cho 67 hộ giao đất theo Chương trình 132 năm 2004, còn 25 hộ có hộ đã chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho các hộ khác và có hộ không đến kê khai đăng ký.





Do quá trình sử dụng, bản đồ địa chính và hiện trạng sử dụng chưa được chỉnh lý nên không đúng thực tế dụng đất của các hộ. Khu vực giao đất ở theo chương trình 132 chưa được đo đạc chi tiết mà đo bao thửa đất; khu vực giao đất sản xuất nông nghiệp có biến động cần phải đo đạc chỉnh lý. Vì vậy việc tổ chức đăng ký, cấp giấy chứng nhận của UBND huyện Krông Năng chưa được kịp thời như ý kiến của cử tri.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ làm việc với UBND huyện Krông Năng để lập phương án đo đạc, chỉnh lý bản đồ, triển khai cho UBND xã Ea Tam hướng dẫn cho bà con hoàn tất các thủ tục kê khai, đăng ký và tổ chức xét duyệt các trường hợp sử dụng đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận để chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND huyện cấp giấy chứng nhận cho nhân dân.

**3. Cử tri Nguyễn Thanh Xuân ở thôn 3, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk đề nghị xem xét việc gia đình cử tri có mua đất đấu giá từ Chi cục thi hành án dân sự huyện đến nay đã 3 năm, nhưng vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của người mua trúng đấu giá ông Nguyễn Thành Uynh (con của ông Nguyễn Thanh Xuân) từ Chi Cục thi hành án dân sự huyện như cử tri Nguyễn Thanh Xuân có ý kiến khi thực hiện nộp hồ sơ là chưa đầy đủ và không hợp lệ. Do đó Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk chưa tiếp nhận giải quyết theo quy định.

Qua thu thập thông tin thì ông Nguyễn Thành Uynh là người mua trúng đấu giá 1 phần thửa đất mà Chi Cục thi hành án huyện Krông Búk thi hành theo bản án của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk nhưng không thu hồi được giấy chứng nhận. Nguyên nhân hồ sơ chưa được giải quyết là vị trí phần đất theo hồ sơ thi hành án và bản án của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk có sự sai khác so với thực tế bàn giao ngoài thực địa cho ông Nguyễn Thành Uynh. Hiện nay, cơ quan Thi hành án và Tòa án nhân dân huyện Krông Búk đã điều chỉnh sự sai lệch này. Ông Nguyễn Thành Uynh đang lập thủ tục kê khai, đăng ký để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Khi UBND xã Ea ngai và cơ quan Thi hành án phối hợp thực hiện đầy đủ các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Thành Uynh; Người sử dụng đất nộp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk sẽ tiếp nhận và giải quyết theo đúng quy định.

**4. Cử tri 16 xã, Thị trấn trong huyện Krông Pắc kiến nghị hiện nay việc làm hồ sơ xin chuyển nhượng, trao tặng, cho điều chỉnh mục đích sử dụng đất, hồ sơ thủ tục gửi các cấp giải quyết quá chậm, gây phiền hà cho nhân dân đi lại nhiều lần. Đề nghị xem xét giải quyết.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:



Về trình tự thủ tục và thời hạn giải quyết, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc đã thực hiện đúng theo quy định của bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số: 2750/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk và cơ bản đáp ứng được nhu cầu giao dịch của người dân về thủ tục, thời hạn giải quyết hồ sơ và thời gian của người dân. Tuy nhiên vẫn có trường hợp hồ sơ chậm giải quyết, giải quyết không đúng hẹn trả, để người dân đi lại nhiều lần. Thực hiện Chỉ thị 18/2016/CT-UBND của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo các đơn vị phối kết hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, chi cục thuế huyện để tăng cường giải quyết hồ sơ cho nhân dân đảm bảo đúng thời gian giải quyết, trường hợp trễ hẹn thì phải gửi thư xin lỗi và có biện pháp khắc phục kịp thời. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chỉ đạo các đơn vị tăng cường cải cách thủ tục hành chính về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường, rà soát và đề xuất rút ngắn các thủ tục thủ tục như thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất sản xuất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng, thay đổi địa chỉ, CMND trong giấy chứng nhận vv... để phục vụ kịp thời cho nhân dân.

**5. Cử tri xã Nam Ka và xã Buôn Triết, huyện Lắk đề nghị khẩn trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân; đề nghị hướng dẫn cụ thể những thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính nhanh chóng, hạn chế sự đi lại của người dân.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Thực hiện dự án đo đạc bản đồ, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính tại huyện Lắk. Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã triển khai cho chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tổ chức đăng ký, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận tại huyện Lắk. Đặc biệt quan tâm các xã có nhu cầu và là điểm nóng về công tác cấp giấy chứng nhận, trong đó có xã Nam Ka, xã Buôn Triết. Từ tháng 1 đến tháng 5 năm 2018 tại địa bàn xã Buôn Triết đã kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho 26 hộ với diện tích 12.7 ha; đang tổng hợp trình UBND huyện Lắk ký cấp Giấy chứng nhận cho 212 hộ với diện tích 105ha; tiếp tục kê khai đăng ký cho các chủ sử dụng đất vào tháng 6 năm 2018 với diện tích khoảng 120ha.

Quá trình thực hiện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lắk sẽ tiếp tục cử cán bộ trực tiếp hướng dẫn cụ thể những thủ tục hành chính cho người dân. Các thủ tục hành chính cũng đã được công khai tại nơi tiếp nhận và trả kết quả tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã.

**6. Chủ trì phối hợp với UBND thị xã Buôn Hồ trả lời kiến nghị của cử tri thị xã Buôn Hồ về đường tránh phía Tây trước đây dân thoả thuận hiến đất 12 m nhưng khi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại trừ 18m. Đề nghị cấp trên giải thích và làm rõ.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:



Năm 2008, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) về việc đầu tư xây dựng đường Tránh phía Tây thị trấn Buôn Hồ (đường Nguyễn Tất Thành) theo Quyết định 1672/QĐ-UBND, ngày 7/9/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk. UBND thị trấn Buôn Hồ đã vận động các hộ gia đình đang sử dụng đất trên tuyến đường tránh phía Tây thị trấn Buôn Hồ (đường khu vực) hiến đất để xây dựng đường giao thông. Phạm vi hiến đất để làm đường là rộng 12m.

Tại Quyết định 1672/QĐ-UBND, ngày 7/9/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk thì đường Tránh phía Tây thị trấn Buôn Hồ (đường khu vực) là rộng 18m. Do đó, tại thời điểm cấp GCN đã trừ quy hoạch đường giao thông theo Quyết định 1672/QĐ-UBND để thuận tiện cho công tác chỉnh lý thu hồi đất trên GCN sau này. Phần diện tích trừ giao thông này các hộ gia đình vẫn sử dụng và được bồi thường hỗ trợ khi thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Tất Thành đúng quy định pháp luật và quy hoạch 18m.

**7. Chủ trì phối hợp với UBND các huyện: Cư Kuin, Krông Ana trả lời kiến nghị của cử tri huyện Cư Kuin về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà con cư trú ở huyện Cư Kuin có đất sản xuất tại xã Băng Adrênh và xã Dur Kmăl huyện Krông Ana.**

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Đối với các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà con cư trú ở huyện Cư Kuin có đất sản xuất tại xã Băng Adrênh và xã Dur Kmăl thuộc huyện Krông Ana đề nghị các hộ sử dụng đất liên hệ với UBND xã Dur Kmăl; UBND xã Băng Adrênh hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana để được hướng dẫn theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Thanh Lam**