

Số: 2161 /STNMT-VP  
V/v trả lời kiến nghị của cử tri trước  
và sau kỳ họp thứ 5 - Quốc hội  
khóa XIV

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7424/UBND-TH ngày 04/9/2018 về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 5 - Quốc hội khóa XIV. Sau khi phối hợp, kiểm tra, rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời các kiến nghị của cử tri theo nội dung báo cáo số 18/BC-ĐBQH ngày 07/8/2018 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, như sau:

**1. Việc kê khai đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Buôn Triết (huyện Lắk), xã Ia Rvê, xã Cư Kbang (huyện Ea Súp) đã triển khai từ lâu nhưng đến nay người dân vẫn chưa được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cử tri đề nghị làm rõ nguyên nhân và sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.**

Nội dung trả lời:

*1.1. Việc kê khai đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Buôn Triết (huyện Lắk) đã triển khai từ lâu nhưng đến nay người dân vẫn chưa được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Thực hiện Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Buôn Triết, huyện Lắk, đến nay đã đo đạc lập bản đồ địa chính được 3.122,97 ha; kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được 1006 hồ sơ/5315 thửa đất/799,7ha (trong đó: Hồ sơ cấp mới: 736 hồ sơ/3.741 thửa đất/675ha; hồ sơ cấp đổi: 270 hồ sơ/1574 thửa đất/124,7ha). UBND huyện Lắk đã xét duyệt đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 5034 thửa/919 hộ/766,5ha (hồ sơ cấp mới: 3.649 thửa/679 hộ/657,7ha; hồ sơ cấp đổi: 1.385 thửa/240 hộ/108,8ha). Số thửa đất đã có quyết định của UBND huyện là 5.034 thửa/919 hộ/766,5ha (hồ sơ cấp mới 3.649 thửa/679 hộ/657,7ha; Hồ sơ cấp đổi: 1.385 thửa/240 hộ/108,8ha). Đã in và được UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận (cấp mới) được 2.174 Giấy/3.039 thửa/509,21ha.

Thời gian qua công tác này bị chậm là do Sở kết thúc, nghiệm thu công trình đối với đơn vị tư vấn để bàn giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai, nên một số cử tri có phản ánh nội dung nêu trên là đúng. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu và chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc phối hợp với các cơ quan của huyện, xã để tiếp tục thực hiện, giải quyết cho các hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận.

*2.2. Việc kê khai đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Ia Rvê, xã Cư Kbang (huyện Ea Súp):*

Việc kê khai hồ sơ, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Ia Rvê, xã Cư Kbang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp đăng ký, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Ea Súp ký cấp Giấy chứng nhận. Tuy nhiên qua kiểm tra, phòng Tài nguyên và Môi trường đã chuyển trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận với lý do đất có nguồn gốc phá rừng, lấn, chiếm đất lâm nghiệp, vi phạm Chỉ thị 1685/CT-TTg ngày 27/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chỉ đạo thực hiện các biện pháp bảo vệ rừng, ngăn chặn tình trạng phá rừng chống người thi hành công vụ nên chưa thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Đối với nội dung khó khăn vướng mắc nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với UBND huyện Ea Súp thống nhất giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì rà soát cụ thể, tổng hợp đối với các trường hợp vi phạm Chỉ thị 1685/CT-TTg để báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Đối với các trường hợp còn lại đủ điều kiện, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp rà soát, lập thủ tục phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea Súp tham mưu thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho người dân theo quy định.

**2. Cử tri xã Cư Kbang, huyện Ea Súp phản ánh: Tình trạng một số cán bộ thuộc lâm trường Tiểu khu 207 chuyển nhượng đất rừng, tự ý thu tiền của các hộ dân có máy cày khi đi qua tiểu khu (500.000đồng/máy); Đoàn kinh tế quốc phòng 737 tự ý cho một số doanh nghiệp ủi đất rừng để trồng mì. Đề nghị UBND tỉnh cần xử lý nghiêm nếu có sai phạm.**

Nội dung trả lời:

*2.1. Nội dung cử tri xã Cư Kbang, huyện Ea Súp phản ánh tình trạng một số cán bộ lâm trường Tiểu khu 207, chuyển nhượng đất rừng, tự ý thu tiền của các hộ dân có máy cày đi qua tiểu khu 207.*

Qua kiểm tra, xác minh, Tiểu khu 207 thuộc địa bàn xã Cư Kbang, huyện Ea Súp, hiện có diện tích 1334,08 ha, trong đó có 329,53 ha do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Rừng Xanh quản lý (nay là Công ty TNHH MTV Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk), phần diện tích còn lại do UBND xã Cư Kbang quản lý.

Đối với nội dung cử tri phản ánh tình trạng một số cán bộ lâm trường Tiểu khu 207, chuyển nhượng đất rừng, tự ý thu tiền của các hộ dân có máy cày đi qua tiểu khu 207. Nội dung này UBND xã Cư Kbang đã làm việc với ông Lý Ngọc Kim (cử tri phản ánh), qua làm việc UBND xã Cư Kbang xác định phản ánh của ông Lý Ngọc Kim là không đúng thực tế (Phản ánh của ông Lý Ngọc Kim đã

được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức kiểm tra, xác minh và báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 1722/SNN-CCKL ngày 04/7/2018).

*2.2. Nội dung cử tri xã Cư Kbang, huyện Ea Súp phản ánh Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 737 tự ý cho một số doanh nghiệp ủi đất rừng để trồng mỳ.*

Qua kiểm tra xác minh, tổng diện tích đất Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 737 được UBND tỉnh giao là 29.695 ha, trong đó có 8.791 ha đất rừng, 20.904 ha đất được chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất trồng cây hàng năm (8.501,56 ha đã giao về địa phương, 12.403,17 ha Đoàn đang quản lý).

Đối với diện tích 12.403,17 ha được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây hàng năm, có một số diện tích Đoàn kinh tế - Quốc phòng 737 được Bộ Tư lệnh quân khu 5 cho phép liên kết với các doanh nghiệp để trồng thử nghiệm một số loại cây trồng như cây Mỳ, cây Trôm, cây Chanh... với tổng diện tích 802,13 ha. Trong đó, có Công ty TNHH TMDV Phương Nam Xanh trồng mỳ thử nghiệm trên diện tích khoảng 447,13 ha, nằm rải rác trên diện tích trồng Cao su, Điều, Keo trước đây thuộc địa bàn xã Ia Rvê, huyện Ea Súp.

Cử tri phản ánh Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 737 tự ý cho một số doanh nghiệp ủi đất rừng để trồng Mỳ. Nội dung này đã được Cục Kiểm lâm, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi cục kiểm lâm, Hạt kiểm lâm Ea Súp, UBND xã Ia Lốp, Đồn biên phòng 735 và Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 737 tổ chức kiểm tra, xác minh; Qua kiểm tra, các ban, ngành xác định nội dung phản ánh của cử tri là không đúng.

**3. Cử tri thị xã Buôn Hồ, huyện Ea Kar, huyện Krông Pắc đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân; tăng cường công tác quản lý khai thác nguồn nước ngầm; có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sự chậm trễ trong việc làm hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, điều chỉnh về mục đích sử dụng đất, xin cấp mới. Sớm có phương án sử dụng đất tại các nông, lâm trường để trả về cho địa phương quản lý theo quy định.**

Nội dung trả lời:

*3.1. Cử tri thị xã Buôn Hồ, huyện Ea Kar, huyện Krông Pắc đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân; có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sự chậm trễ trong việc làm hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, điều chỉnh về mục đích sử dụng đất, xin cấp mới.*

- Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, huyện Ea Kar, huyện Krông Pắc đều cử cán bộ, viên chức thực hiện việc tiếp nhận và trả hồ sơ tại Bộ phận một cửa của các huyện, thị xã theo quy định; trong quá trình tiếp nhận hồ sơ, cán bộ tiếp nhận và trả kết quả thực hiện nghiêm túc việc hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật. Hồ sơ qua thẩm tra, xác minh nếu chưa đủ điều kiện giải quyết, Chi nhánh trả lại hồ sơ và hướng dẫn bằng văn bản cho người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ và nêu rõ lý do, nội dung cần bổ sung. Nếu cử tri có khó khăn, vướng mắc về thủ tục cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết.

- Đối với nội dung cử chi đề nghị có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sự chậm trễ trong việc làm hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, điều chỉnh về mục đích sử dụng đất, xin cấp mới.

Qua kiểm tra, trong thời gian qua Văn phòng Đăng ký đất đai đã chỉ đạo các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cơ bản đảm bảo thời gian theo quy định tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh.

Thực hiện Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện nghiêm quy định xin lỗi bằng văn bản khi giải quyết quá hạn thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo, hướng dẫn triển khai thực hiện; đồng thời phối hợp với các Sở, ngành có liên quan kiểm tra việc thực hiện cải cách TTHC tại các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn, qua đó đã phát hiện, chấn chỉnh, làm rõ trách nhiệm và xử lý các tập thể, cá nhân có liên quan trong việc giải quyết hồ sơ sơ trễ hạn hoặc có sai sót. Hàng tháng Sở đều chỉ đạo rà soát, tổng hợp báo cáo kết quả việc thực hiện Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo thực hiện các biện pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế khuyết điểm trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quá hạn.

Trong thời gian tới Sở tiếp tục chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tăng cường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và giải quyết những khó khăn, vướng mắc cho các Chi nhánh để đẩy mạnh thực hiện cải cách TTHC, nâng cao trách nhiệm, hiệu quả trong giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho người dân. Để tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, kịp thời phát hiện, xử lý và ngăn chặn những tiêu cực trong hoạt động quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, nhất là trong việc giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị cử tri nếu phát hiện những tiêu cực, những thiếu sót của cán bộ, công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn, đề nghị kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường thông qua đường dây nóng theo địa chỉ: Email: [thanhtra@tnmt.daklak.gov.vn](mailto:thanhtra@tnmt.daklak.gov.vn) hoặc số điện thoại: 0262.3854643 để Sở xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

*3.2. Nội dung sớm có phương án sử dụng đất tại các nông, lâm trường để trả về cho địa phương quản lý theo quy định.*

Để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng khoảng 37.137ha đất đối với diện tích đất các công ty nông, lâm nghiệp rà soát theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ bàn giao về địa phương quản lý làm cơ sở để giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật. Ngày 12/7/2017, UBND tỉnh ban hành Công văn số 5414/UBND-NN&MT, theo

đó UBND tỉnh giao cho UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột lập phương án sử dụng khoảng 37.137ha đất của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh bàn giao về địa phương quản lý (trong đó có huyện Ea Kar và huyện Krông Pắc) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định. Tuy nhiên, đến nay UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh chưa gửi phương án sử dụng đất đối phần diện tích đất nêu trên về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thị xã, Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột sớm hoàn thiện phương án sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt. Ngoài ra, để quản lý chặt chẽ quỹ đất các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh đã rà soát bàn giao về địa phương quản lý, Sở Tài nguyên và Môi trường đang lập Đề án tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 112/2015/NQ-QH13 ngày 27/11/2015 của Quốc hội về tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý rừng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác sử dụng để trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt và bố trí nguồn kinh phí để thực hiện (trong đó có đo đạc lập bản đồ địa chính, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*3.3. Nội dung cử tri đề nghị tăng cường công tác quản lý khai thác nguồn nước ngầm.*

Hiện nay trên địa bàn tỉnh có 104 tổ chức, cá nhân có giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất. Để tăng cường công tác quản lý khai thác nguồn nước ngầm trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức tập huấn về bảo vệ tài nguyên nước dưới đất cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, với tổng số gần 600 người; đôn đốc Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện phối hợp với UBND cấp xã tăng cường kiểm tra, ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật về khai thác tài nguyên nước dưới đất trên địa bàn; tuyên truyền phổ biến, hướng dẫn việc khai thác sử dụng tài nguyên nước dưới đất cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân theo quy định. Tuy nhiên công tác quản lý khai thác nước ngầm còn nhiều hạn chế, còn nhiều trường hợp chưa kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo quy định như cử tri phản ánh là đúng.

Để tăng cường công tác quản lý khai thác nguồn nước ngầm trên địa bàn, trong thời gian tới Sở tiếp tục phối hợp với UBND cấp huyện kiểm tra, giám sát việc đăng ký khai thác sử dụng nước dưới đất; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trình độ, trách nhiệm cho cán bộ tài nguyên và môi trường cấp xã trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về tài nguyên nước. Ngoài ra, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh lập thủ tục để tổ chức thực hiện việc khoanh định khu vực cấm, tạm cấm khai thác tài

nguyên nước dưới đất trên địa bàn; thực hiện việc quy hoạch khai thác sử dụng tài nguyên nước dưới đất; tăng cường đôn đốc, hướng dẫn thực hiện cấp giấy phép thăm dò, khai thác nước dưới đất; triển khai thực hiện Nghị định 82/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước; thẩm định, tham mưu phê duyệt tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước đối với các tổ chức cá nhân khai thác sử dụng tài nguyên nước theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 5 - Quốc hội khóa XIV của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND các huyện: Ea Súp, Lắk, Ea Kar & TX Buôn Hồ;
- Lãnh đạo Sở;
- CC Qly ĐĐ; P.TN nước, KTTV, BĐKH; Thtra Sở; VP ĐKĐĐ;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Thanh Lam**